



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO**  
Estado de São Paulo

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 17/2016  
AMPARO LEGAL: ART. 24, INCISO X da lei nº 8.666/93  
CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 50/2016

Pelo presente contrato, tendo, de um lado, o **MUNICÍPIO SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - ESTADO DE SÃO PAULO**, com sede na Praça dos Três Poderes nº 01 - Centro, CNPJ/MF nº 45.741.659./0001-37, neste ato representado pela Secretária Municipal de Assistência e Inclusão Social Rosângela Tinti Lopes, portadora da cédula de identidade RG 9.826.424, inscrita no CPF/MF 016.292.178-08, denominado simplesmente **CONTRATANTE/LOCATÁRIO**, e, de outro lado, Sr. Mário Celso Botezelli, Brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 553.594.698-20, portador da cédula de identidade nº 8.491.931, neste ato denominada simplesmente **CONTRATADA/LOCADORA**, resolvem celebrar o presente contrato mediante as cláusulas e condições que abaixo estabelecem:

**Cláusula 1ª** - Constitui objeto deste contrato, a locação de parte do imóvel Sítio Brejinho, localizado na Rodovia SP 350, estrada São José do Rio Pardo - Tapiratiba, com área de 5.000 m<sup>2</sup>, onde conta uma casa de morada, um refeitório, um escritório e um barracão, destinado à instalação e funcionamento do Projeto Recicla São José faz parte do projeto Socioambiental "Rio Pardo Rio Limpo".

**Cláusula 2ª** - O presente contrato é celebrado com fundamento na dispensa de licitação referida no art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93, a qual teve trâmite através do processo nº 3360/2016 - dispensa 17/2016

**Cláusula 3ª** - O valor mensal do aluguel é de R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais), sem reajustes, devendo o pagamento ser feito mensalmente todo dia 12 (doze), mediante entrega do recibo de aluguel na tesouraria da Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo.

**Cláusula 4ª** - Este contrato terá vigência retroativa a 06 de abril de 2016 até 05 de outubro de 2016.

**Cláusula 5ª** - É vedado ao Município locatário fazer quaisquer benfeitorias no imóvel locado, ainda que úteis ou necessárias, sem o expresse consentimento dos locadores, que deverá ser dado por escrito, e, se porventura as fizer, devidamente autorizadas, as mesmas se incorporarão ao imóvel, não gerando quaisquer direito de indenização ou retenção.

**Cláusula 6ª** - O locatário deverá cuidar da conservação do imóvel, para devolvê-lo aos



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO**  
Estado de São Paulo

locadores, quando finda a locação, no estado em que o recebeu, conforme laudo de vistoria aceito por ele e que fica fazendo parte integrante do presente contrato, ficando responsável pelo reparo de quaisquer danos nele ocasionados em decorrência da locação.

**Cláusula 7ª** – Nos termos do disposto no art. 55, XIII da Lei 8.666/93, os CONTRATADOS obrigam-se a manter, durante todo o período de locação, as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação.

**Cláusula 8ª** - As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária: 101.02.04.00-02.04.01-3.3.90.36.00-3.3.90.36.15.001- 015000009 2123 para exercício corrente e vindouro.

**Cláusula 9ª** - Garantido o direito ao contraditório e à ampla defesa, os CONTRATADOS ficarão sujeitos às penalidades previstas no art. 87 da Lei 8.666/93.

**Cláusula 10ª** - Este contrato poderá ser rescindido nos casos previstos no art. 78 da Lei 8.666/93, assegurado sempre o contraditório e a ampla defesa.

**Cláusula 11ª** – Os CONTRATADOS reconhecem, nos termos do art. 55, IX da Lei 8.666/93, os direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa prevista no artigo 77 do mesmo diploma legal.

**Cláusula 12ª** - Aplica-se à execução deste contrato, inclusive aos casos omissos, a Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, conferindo-se à Administração Pública todas as prerrogativas que lhe decorrem da referida Lei, inclusive aquelas previstas em seu art. 58.

**Cláusula 13ª** - Fica eleito o foro da Comarca de São José do Rio Pardo/SP, para dirimir qualquer conflito advindo deste contrato.

E, por estarem assim as partes de pleno acordo, assinam este contrato administrativo em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas identificadas, para que surta os efeitos legais.

São José do Rio Pardo, 02 de maio de 2016

  
**Rosângela Tinti Lopes**

Secretária Municipal de Assistência e Inclusão Social

  
**Mário Celso Botzelli**  
Proprietário(a)


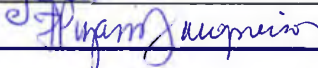
Testemunhas:







**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO**  
Estado de São Paulo

1)   
2) 

**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO  
CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS**

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo

CONTRATADA **Mário Celso Botezelli**

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 50/2016

OBJETO: locação de parte do imóvel localizado na Rodovia SP 350, estrada São José do Rio Pardo - Tapiratiba, destinado à instalação e funcionamento do Projeto Recicla São José.

ADVOGADO(S): (\*)

Na qualidade de Contratante e Contratado, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damo-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar Estadual nº 709, de 14 de janeiro de 1993, precedidos de mensagem eletrônica aos interessados.

São José do Rio Pardo, 02 de maio de 2016

**CONTRATANTE**

Nome e cargo: Rosângela Tinti Lopes/Secretaria Municipal de Assistência e Inclusão Social  
E-mail institucional: [sais@saosedoriorpardo.sp.gov.br](mailto:sais@saosedoriorpardo.sp.gov.br)

Assinatura: 

**CONTRATADA**

Nome e cargo: Mário Celso Botezelli  
E-mail institucional: \_\_\_\_\_

Assinatura: X 

(\*) Facultativo. Indicar quando já constituído