



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO**  
Estado de São Paulo

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 08/2016  
AMPARO LEGAL: ART. 24. INCISO X da lei nº 8.666/93  
CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 27/2016

Pelo presente contrato, tendo, de um lado, o **MUNICÍPIO SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - ESTADO DE SÃO PAULO**, com sede na Praça dos Três Poderes nº 01 - Centro, CNPJ/MF nº 45.741.659./0001-37, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Gestão Pública, Antônio Cláudio Faria, Brasileiro, Casado, portador(a) da cédula de identidade RG 6.431.289, inscrito(a) no CPF/MF 685.675.618-68, denominado simplesmente **CONTRATANTE/LOCATÁRIO**, e, de outro lado, Tânia Maria Bello Petrocelli, Brasileira, Solteira, Empresária inscrito(a) no CPF/MF sob nº 088.393.238-56, portador(a) da cédula de identidade 17.662.178, neste ato denominadas simplesmente **CONTRATADAS/LOCADORAS**, resolvem celebrar o presente contrato mediante as cláusulas e condições que abaixo estabelecem:

**Cláusula 1ª** - Constitui objeto deste contrato, a locação do imóvel localizado na Rua Rui Barbosa - 460, centro, destinado à instalação e funcionamento do Procon, Banco do Povo e Sebrae.

**Cláusula 2ª** - O presente contrato é celebrado com fundamento na dispensa de licitação referida no art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93, a qual teve trâmite através do processo nº 2529/2016 – dispensa 08/2016.

**Cláusula 3ª** - O valor mensal do aluguel é de R\$ 1.430,00 (um mil quatrocentos e trinta reais), sem reajustes, devendo o pagamento ser feito mensalmente todo dia 12 (doze), mediante entrega do recibo de aluguel na tesouraria da Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo.

**Cláusula 4ª** - Este contrato terá vigência por um período de 06 (seis) meses, a contar de sua assinatura até a data de 30 de setembro de 2016, podendo ser prorrogado, nos termos do artigo 57 da Lei Federal 8666/93, e suas atualizações.

**Cláusula 5ª** - É vedado ao Município locatário fazer quaisquer benfeitorias no imóvel locado, ainda que úteis ou necessárias, sem o expresso consentimento dos locadores, que deverá ser dado por escrito, e, se porventura as fizer, devidamente autorizadas, as mesmas se incorporarão ao imóvel, não gerando quaisquer direito de indenização ou retenção.

**Cláusula 6ª** - O locatário deverá cuidar da conservação do imóvel, para devolvê-lo aos locadores, quando finda a locação, no estado em que o recebeu, conforme laudo de vistoria aceito por ele e que fica fazendo parte integrante do presente contrato, ficando responsável pelo reparo de quaisquer danos nele ocasionados em decorrência da locação.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO**  
Estado de São Paulo

**Cláusula 7ª** – Nos termos do disposto no art. 55, XIII da Lei 8.666/93, os CONTRATADOS obrigam-se a manter, durante todo o período de locação, as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação.

**Cláusula 8ª** - As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária: 34.020301.33903600.122.04.1203.2008.011100000.

**Cláusula 9ª** - Garantido o direito ao contraditório e à ampla defesa, os CONTRATADOS ficarão sujeitos às penalidades previstas no art. 87 da Lei 8.666/93.

**Cláusula 10ª** - Este contrato poderá ser rescindido nos casos previstos no art. 78 da Lei 8.666/93, assegurado sempre o contraditório e a ampla defesa.

**Cláusula 11ª** – Os CONTRATADOS reconhecem, nos termos do art. 55, IX da Lei 8.666/93, os direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa prevista no artigo 77 do mesmo diploma legal.

**Cláusula 12ª** - Aplica-se à execução deste contrato, inclusive aos casos omissos, a Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, conferindo-se à Administração Pública todas as prerrogativas que lhe decorrem da referida Lei, inclusive aquelas previstas em seu art. 58.

**Cláusula 13ª** - Fica eleito o foro da Comarca de São José do Rio Pardo/SP, para dirimir qualquer conflito advindo deste contrato.

E, por estarem assim as partes de pleno acordo, assinam este contrato administrativo em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas identificadas, para que surta os efeitos legais.

São José do Rio Pardo, 01 de abril de 2016.

Antônio Cláudio Parla

Secretário Municipal de Gestão Pública

Tânia Maria Bello Petrocelli

Proprietário(a)

Testemunhas:

1) José de Souza Guimarães Neto  
DIRETOR ADMINISTRATIVO

2)





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO**  
Estado de São Paulo

**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO  
CONTRATOS**

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

CONTRATADA: TÂNIA MARIA BELLO PETROCELLI

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 27-16

OBJETO: locação do imóvel localizado na Rua Rui Barbosa - 460. centro. destinado à instalação e funcionamento do Procon. Banco do Povo e Sebrae.

Na qualidade de Contratante e Contratado, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber. Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar Estadual nº 709, de 14 de janeiro de 1993, precedidos de mensagem eletrônica aos interessados.

São José do Rio Pardo, 01 de abril de 2016

**CONTRATANTE**

Nome e cargo: Antônio Cláudio Faria / Secretário Municipal de Gestão Pública

E-mail institucional: [secgestao@saojosedoriopardo.sp.gov.br](mailto:secgestao@saojosedoriopardo.sp.gov.br)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**CONTRATADA**

Nome e cargo: Tânia Maria Bello Petrocelli / Proprietário

Assinatura: \_\_\_\_\_